



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea și completarea HCL nr.70/22.10.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației în procent de 5,6 %

Primarul comunei Sudiți, județul Ialomița

Având în vedere:

-Raportul de specialitate al compartimentului de specialitate „Financiar-Contabil” privind aplicarea prevederilor Legii nr.239/2025 și OUG nr.78/20025;

-Hotărârea Consiliului Local Sudiți nr. 70 din 22.10.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației în procent de 5,6 %

În conformitate cu:

-prevederile art. 453 –483, art. 486 - 494 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art. XII, pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV din Legea nr. 239 din 15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

În temeiul art. 136 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emite prezentul

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Art.1. Se propun spre aprobare valorile impozabile, impozitele și taxele locale valabile începând cu data de **01.01.2026**, actualizate potrivit prevederilor Legii nr. 239/15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice, cu modificările și completările din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025, conform anexelor nr.1-7, care fac parte din parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 Pentru anul 2026, contribuabilii care achită integral, până la data de **31 martie 2026**, impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și impozitul pe mijloacele de transport beneficiază de o **bonificație de 10%**, aplicată asupra impozitului datorat.

Art. 3 Valorile stabilite conform art.1 intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026

Art. 4 Prezentul proiect de hotărâre se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul Primăriei și pe site-ul instituției, www.primariasuditi.ro, se comunică comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local pentru avizare, și consilierilor, pentru a putea formula amendamente.

**INITIATOR,
PRIMARUL COMUNEI,
ȘINCAN VASILE
L.S.**

**Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei
Bujoreanu Mădălina**

**Emis la Sudiți
Astăzi, 22.12.2025
Nr. 94**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.70/22.10.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației în procent de 5,6 %

Având în vedere

-prevederile art. XII, pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV din Legea nr. 239 din 15.12.2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

este necesară modificarea și completarea Hotărârii nr.70/22.10.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

Consider proiectul de hotărâre necesar și oportun, având în vedere și modificările legislative din ultima perioadă. Prin urmare acest proiect de hotărâre vă rog a-l supune spre analiză și aprobare în conformitate cu competențele stabilite prin OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ.

**PRIMAR,
ȘINCAN VASILE**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

Nr.

Aviz de legalitate

al proiectului de hotărâre privind modificarea și completarea HCL nr.70/22.10.2025 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 cu rata inflației în procent de 5,6 %

În urma examinării proiectului de hotărâre privind **modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al comunei Sudiți nr. 70 din 22.10.2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026**, propus de primarul comunei Sudiți, d-nul Șincan Vasile, constat că acesta s-a elaborat în conformitate cu prevederile :

- prevederile art. 453 –483, art. 486 - 494 din Legea nr. 227 / 2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. XII, pct. 22 – 50, art. XIII și art. XV din Legea nr. 239 din 15.12. 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 78 din 17.12.2025 pentru modificarea Legii nr. 239 / 2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

Față de cele arătate mai sus, avizez pentru legalitate proiectul de hotărâre propus.

**Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI SUDIȚI

Str. Sf. Pantelimon nr. 39, e-mail : primariasuditi@yahoo.com, Tel./ 0343103946

ANEXE LA PH NR.94/22.12.2025

TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL 2026

ANEXA NR. 1 – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI
ANEXA NR. 2 – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN
ANEXA NR. 3 – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT
ANEXA NR. 4 – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI
AUTORIZAȚIILOR
ANEXA NR. 5 – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI
PUBLICITATE
ANEXA NR. 6 – IMPOZITUL PE SPECTACOLE
ANEXA NR. 7 – ALTE TAXE LOCALE
ANEXA

SANCTIUNI

I. Legea nr. 227 din 2015 – Codul Fiscal – Titlul IX – Impozite și taxe locale
Anexa nr. 1 - IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

Art. 457 (1)		
Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exterior din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nersă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	535	469

D. Clădire-anexă cu pereți exterior din lemn, din piatră natural, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Se menține cota de impozitare de **0,1 %** pentru **clădirile rezidențiale**, proprietatea **persoanelor fizice**, prevăzută la art. 457 alin. (1) din legea nr. 227/2015, aplicată la valoarea impozabilă a clădirii .

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul de mai sus potrivit prevederilor articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	SUDIȚI	GURA VĂI
	IV	V
A	1,10	1,05
B	1,05	1,00
C	1,00	0,95
D	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în condițiile de mai sus, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

- a)cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- b)cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;
- c)cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

Art. 458 Se menține cota de impozitare de **0,8%** pentru **clădirile nerezidențiale**, proprietatea **persoanelor fizice**, prevăzută la art. 458 alin.(1) din legea nr. 227/2015 , aplicată la valoarea impozabilă a clădirii ,stabilită în una din modalitățile prevăzute la art. 458 alin.(1) lit. a,b sau c.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1) art 458 impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform [art. 457](#).

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a

	<p>organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,8% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.</p> <p>În cazul în care proprietarul clădirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent până la primul termen de plată a impozitului, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor <u>art. 457</u>, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit <u>alin. (1)</u> asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor <u>art. 457</u>.</p>
<p>Art. 459</p>	<p>Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice</p> <p>(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:</p> <p>a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform <u>art. 457</u>;</p> <p>b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, prin aplicarea cotei menționate la <u>art. 458</u> asupra valorii impozabile determinate potrivit <u>art. 457</u>, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la <u>art. 458 alin. (1)</u>.</p> <p>(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform <u>art. 457</u>.</p> <p>(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit <u>alin. (1) lit. b)</u>, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform <u>art. 457</u>.</p>
<p>Art. 460</p>	<p>Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice</p> <p>Se menține cota de impozitare de 0,1 % pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, (art. 460 din legea nr. 227/2015) aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>Se menține cota de impozitare de 1,3 % ,pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoane juridice, (art. 460) aplicată asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>Valoarea impozabilă a clădirii nerezidențiale se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor.</p> <p>În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%, cu condiția ca proprietarul clădirii să fi fost notificat de către organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunică proprietarului clădirii prin publicarea acesteia în spațiul privat virtual sau prin poștă, în cazul contribuabililor care nu sunt înrolați în spațiul privat virtual. Termenul până la care trebuie comunicată notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat începând cu anul următor. În cazul în care notificarea nu este comunicată până la această dată, impozitul urmează a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit <u>alin. (1)</u> sau <u>(2)</u>, după caz, asupra valorii impozabile a clădirii.</p> <p>Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.</p>

	<p>În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.</p>
<p>Art. 461</p>	<p>Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor</p> <p>Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.</p> <p>În cazul dobândirii sau construirii unei clădiri în cursul anului, proprietarul acesteia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:</p> <p>a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;</p> <p>b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;</p> <p>c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.</p> <p>Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.</p> <p>În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.</p> <p>În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente cu destinație nerezidențială, care determină creșterea sau diminuarea valorii imobile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.</p> <p>În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.</p> <p>În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile <u>Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată</u>, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.</p> <p>În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.</p>

Anexa nr. 2 – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

CAPITOLUL III – IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN	
IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – TERENURI CU DESTINAȚIA CURȚI -CONSTRUCȚII Art. 465 alin. (2)	
rangul IV, sat Sudiți	
Zona A -teren intravilan cu ieșirea principală cu ieșirea principal: la str. Sf. Pantelimon, de la Eftimie P. și circumscripția Sanitar veterinară, inclusiv Pamblică Marcela; -str. Eroilor; -str. Aurel Pană de la Giuglan Nicolae până la Dobrin Daniel, inclusiv	Valorile anului 2026 lei/ha 1538
Zona B -terenurile intravilane cu ieșire principală la: str. Ialomitei, str. Sudiți-Ungureni, str. Orizont, str. Spânu Ion, str. Bisericii Sf. Mihail și Gavriil, str. Înv. Tingire Gheorghe, str. Preot Gheorghe Decu, str. Aurel Pană, str. Aurel Pană de la Dobrin Daniel până la Țențea Costel, str. Sf. Pantelimon de la Cruțu Ghe. până la Mihailescu Ionel	1232
Zona C -teren intravilan cu ieșire la stradă principală: str. Stan Iosif Bicu, str. Prof. Univ. Ileana Hogeia, str. Aleea Veșniciei, str. Înv. Ghe. Biber, str. Movilelor, str. Coiciu, str. Teodorache Doicescu, str. Nisipuri, str. Genezei, str. Salcâmi, str. Nucilor, str. Soclului, str. Prof. Univ. Bucur Zainea.	924
Zona D -Teren intravilan: str. Luncii, str. Islaz, str. Puțul Morii, str. Preot Dragu Grigorescu, str. Liliacului, str. Oieri, cartierul Cimitir – Deal, cartierul Mihăilescu.	602
rangul V, sat aparținător Gura – Văii	
Zona A -locuințe cu acces la drum asfaltat: str. Primăverii	1232
Zona B -locuințe cu acces la drumuri pietruite: str. Recoltei, str. Crucii, str. Lacului.	924

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 39 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, în cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător localității

Nr. crt.	Zona Cat. Folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	75	56	51	41
2	Pășune	56	51	41	36
3	Fâneață	56	51	41	36
4	Vie	122	94	75	51
5	Livadă	143	122	94	75
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	75	56	51	41
7	Teren cu ape	41	36	22	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

Art. 465 alin. (5)

COEFICIENTUL DE CORECȚIE CORESPUNZĂTOR ÎN FUNCȚIE DE RANGUL LOCALITĂȚII

localități Coef. de corecție	Rangul	Sudiți - IV	Gura Văii - V
		1,10	1,00

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 39 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, la articolul 465, tabelul de la alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:

IMPOZITUL/ TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN		
Art. 465 alin. (5)		
-lei/ ha-		
Nr. Crt.	Zona Categorია de folosință	A
		Valorile anului 2026
1	Teren cu construcții	60
2	Teren arabil	112
3	Pășune	54
4	Fâneață	54
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	129
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1.	129
6.1	Livadă la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	53
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

ANEXA nr. 3 – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 43 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, astfel cum a fost modificat de punctul 2 al articolului I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 78 din 17 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1172 din 17 decembrie 2025 coroborat cu prevederile articolului III din același act normativ, la articolul 470, alineatul (2), partea introductivă și tabelul se modifică și va avea următorul cuprins:(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia și norma de poluare, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACE DE TRANSPORT

Art. 470 alin. (2)

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: Non-euro, E0-E3	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E4	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E5	Lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta Norma de poluare: E6	Lei/200 cmc Hibride cu emisii de CO ₂ peste 50 g/km
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fracțiune din aceasta)						
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc inclusiv	19,5	18,8	17,6	16,5	16,2
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	22,1	21,3	19,9	18,7	18,4
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	29,7	28,5	26,7	25,1	24,6
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cmc și 2.600 cmc inclusiv	92,2	88,6	82,8	77,8	76,3
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cmc și 3.000 cmc inclusiv	182,9	172,8	154,1	151,2	149,8
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	319,0	297,3	294,4	290,0	275,5
7	Autobuze, autocare, microbuze	31,2	30,0	28,1	26,4	25,9
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală autorizată de până la 12 tone inclusiv	39,0	37,5	35,1	33,0	32,4

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 44 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, la articolul 470, după alineatul (2¹) se introduce alin. (2²) cu următorul cuprins:(2²) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei

grupe de 200 cm³ sau fracțiuni din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr.crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei / 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta
Vehicule înmatriculate (Lei / 200 cm ³ sau fracțiuni din aceasta)		
1.	Tractoare înmatriculate	30
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitatea cilindrică	Lei / 200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	2
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	78 lei / an

Art. 470 (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.

Notă

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 45 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, astfel cum a fost modificat de punctul 3 al articolului I din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 78 din 17 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1172 din 17 decembrie 2025 coroborat cu prevederile articolului III din același act normativ, la articolul 470, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride cu emisii de CO₂ mai mici sau egale cu 50 g/km, impozitul se reduce cu maximum 30% din valoarea prevăzută în coloana 7 a tabelului de la alin. (2), conform hotărârii consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz.

Notă

Începând cu data de 01-01-2026, potrivit pct. 46 al art. XII coroborat cu litera a) a alin. (1) al articolului XIII din LEGEA nr. 239 din 15 decembrie 2025, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1160 din 15 decembrie 2025, la articolul 470, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin. (3¹), cu următorul cuprins:

(3¹) În cazul autovehiculelor acționate electric, impozitul pe mijloacele de transport este în valoare de 40 lei/an.

Art. 470 alin. (4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I două axe		
1 Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	142
2 Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	142	395
3 Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	395	555
4 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	555	1257
5 Masa de cel puțin 18 tone	555	1257
II 3 axe		
1 Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	142	248
2 Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	248	509
3 Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	509	661

4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	661	1019
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1019	1583
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1019	1583
7	Masa de cel puțin 26 tone	1019	1583
III 4 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	661	670
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	670	1046
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1046	1661
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1661	2464
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1661	2464
6	Masa de cel puțin 32 tone	1661	2464

Art. 470 (6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I 2+1 axe			
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	64
4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	64	147
5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	147	344
6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	344	445
7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	445	803
8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	803	1408
9	Masa de cel puțin 28 tone	803	1408
II 2+2 axe			
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	138	321
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	321	528
3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	528	775
4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	775	936
5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	936	1537
6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1537	2133
7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2133	3239
8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2133	3239
9	Masa de cel puțin 38 tone	2133	3239
III 2+3 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1698	2363
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2363	3211
3	Masa de cel puțin 40 tone	2363	3211
IV 3+2 axe			
1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1500	2083
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2083	2881
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	2881	4262
4	Masa de cel puțin 44 tone	2881	4262
V 3+3 axe			

1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	853	1032
2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1032	1542
3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1542	2454
4	Masa de cel puțin 44 tone	1542	2454

Art. 470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată		Impozit -lei- Valorile Anului 2026
a. Până la o tonă, inclusiv		13
b. Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone		50
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 3 tone		76
d. Peste 5 tone		96
Art. 470 alin. (7) Mijloace de transport pe apă		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal		32
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri		85
3. Bărci cu motor		312
4. Nave de sport și agrement		835
5. Scutere de apă		312
6. Remorhere și împingătoare:		X
a) până la 500 CP, inclusiv		832
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv		1244
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv		2083
d) peste 4000 CP		3334
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din aceasta		269
8. Ceamuri, șlepuri și baraje fluvial:		X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv		269
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv		417
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		732

ANEXA nr. 4 - TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR	
Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural (mai mică cu 50% față de urban)	Valorile anului 2026 -lei-
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) Până la 150 mp, inclusiv	3
a) Între 151 și 250 mp, inclusiv	3
b) Între 251 și 500 mp, inclusiv	4
c) Între 501 și 750 mp, inclusiv	6
e) Între 751 și 1000 mp, inclusiv	7
f) Peste 1000 mp, inclusiv	7 + 0,005%/ fiecare mp care depășește 1000 mp

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau a unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale
Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	6 lei/ mp afectat
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei/ mp de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransaemnte la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electric, telefonie și televiziune prin cablu	15lei pentru fiecare racord
Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	15
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	20
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	21 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru carnetul de comercializare a produselor din vegetal	50 lei 50 lei
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității datorată de persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 651-Restaurante, 563-Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932-Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării activităților din economia națională- CAEN, datorează bugetului local al Comunei Sudiți, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective astfel:	Pentru structura de vânzare cu suprafața de până la 500 mp, inclusiv - 1000 lei Pentru structura de vânzare cu suprafața mai mare de 500 mp, - 4000 lei
Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință	0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție inclusive instalațiile aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de

	construcții
Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției
Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale

ANEXA nr. 5 - TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

CAPITOLUL VI – TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE		
Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Valorie Anului 2026
	-lei/ mp sau fracțiune de mp-	-lei-
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	46
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură pentru reclamă și publicitate	34

ANEXA nr. 6 - IMPOZITUL PE SPECTACOLE

CAPITOLUL VII – IMPOZITUL PE SPECTACOLE	
Art. 481 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă
	a) 1% din valoarea încasată din vânzarea билетelor și abonamentelor, pentru spectacol de teatru, balet, operă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională
	b) 2,5% pentru oricare altă manifestare artistică decât cele enumerate mai sus

ANEXA nr. 7 - ALETE TAXE LOCALE

II CAPITOLUL X ALETE TAXE LOCALE ART. 486		Valorile anului 2026
		-lei-
1	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice și pentru vizitarea muzeelor, caselor memorial sau a monumentelor istorice de arhitectură și arheologie	3
2	Taxa zilnică pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit	7

3	Taxa de divorț pe cale administrativă	745
4	Închiriere salon nunți	595 lei/ eveniment – nuntă 284 lei/ eveniment - botez
8	Taxa comerț stradal	13/ zi

ÎNREGISTRAREA VEHICULELOR NESUPUSE ÎNMATRICULĂRII			
9	Pentru vehicule sub 750 kg	a)contravaloare nr. înregistrare eliberare certificat înregistrare	98
10	Pentru vehicule între 750 și 3500 kg	a)contravaloare nr. înregistrare eliberare certificat înregistrare	214
11	Pentru vehicule mai mari de 3500 kg	a)contravaloare nr. înregistrare eliberare certificate înregistrare	298
12	Teren pentru construire locuință		<u>0,189 lei/ mp – preț pronire licitație</u>

CAPITOLUL XI – SANCTIUNI	
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la art. 493 alin. (2) lit. a) din Lege (depunerea peste termen a declarației de impunere) se sancționează cu amendă de la 110 lei până la 439 lei, iar cele prevăzute la lit. b) cu amendă de la 439 lei până la 1095 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 506 până la 2484 lei.
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	a)În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin (3) și (4) se majorează cu 300%
Art. 493 alin. 4 ¹	b)Necomunicarea informațiilor prevăzute la art. 494 (12) din Lege în vederea clarificării și stabilirii reale a

	situației fiscale a contribuabililor sau pentru identificarea contribuabililor sau a meteriei impozabile ori taxabile în termen de 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării cu amenda de la 789 la 3936 lei
	c)Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol le se aplică dispozițiile OG nr. 2/ 2002 privind regimul juridic al contravențiilor cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului – verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia la jumătate din minimumul amenzii

**ÎNTOCMIT,
HOGEA ANGELICA**

**INIȚIATOR ,
PRIMAR,
ȘINCAN VASILE**

**Avizat pentru legalitate
Secretar general al comunei,
Bujoreanu Mădălina Delia**